

## Prodej bytu 1+1 61 m<sup>2</sup> náměstí 14. října, Praha - Smíchov

náměstí 14. října, 15000, Praha 5, Praha



### 8 590 000 Kč

za nemovitost

Anuita 250000,- Kč



Vyřizuje

**Zdeněk Pekrt**

Tel.: + 731 411 411

GSM: +420 731 411 411

E-mail: [klk13@seznam.cz](mailto:klk13@seznam.cz)

|                              |                                  |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                       | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                                                                                  |
| <b>Sklep:</b>                | 8 m <sup>2</sup>                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus            | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody                                                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Majitelka nabízí k prodeji jedinečný byt 1+1 o celkové výměře 69 m<sup>2</sup> (byt 34m<sup>2</sup>, terasa 27m<sup>2</sup>, sklep 8m<sup>2</sup>). K bytu náleží úžasná terasa s dechberoucím výhledem na Pražský hrad, Petřín a okolní zeleň vč. K Byt se nachází v 5. patře udržovaného cihlového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - na Smíchově, pár kroků od Anděla a parku.

Po vstupu do bytu se ocitnete v praktické předsíni, ze které je vstup do koupelny s WC a dále do kuchyně. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, odsavačem par, lednicí s jídelním stolem. Z kuchyně se vstupuje do hlavní místnosti orientované do klidného jihovýchodního vnitrobloku. Byt je situován na dvě světové strany - jihovýchod a severozápad.

Zcela mimořádným benefitem této nabídky je prostorná terasa o ploše 27 m<sup>2</sup>, na kterou se vstupuje ze společných

prostor. Poskytuje neopakovatelný panoramatický výhled na park, kostel sv. Václava i ikonické pražské dominanty.

Byt se nachází v místě s perfektní dopravní dostupností – metro B Anděl, tramvaje i autobusy jsou doslova za rohem. V bezprostřední blízkosti najdete OC Nový Smíchov, kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace i zelené plochy. Parkování je možné přímo před domem, s možností rezidentské parkovací karty od MČ Praha 5.

Byt je nyní v družstevním vlastnictví, avšak s možností převodu do osobního vlastnictví (aktuální podíl cca 250.000 Kč). Součástí nabídky je rovněž sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup>. Byt může zůstat částečně vybaven dle dohody. Měsíční nájemné je ve výši 3.835,- Kč.

Dům prošel rekonstrukcí – nová střecha, zateplení zadní strany domu do vnitrobloku, nové kotle Siemens, a je vybaven moderním výtahem dle evropských norem.

Díky své poloze a výjimečné terase je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako skvělá investiční příležitost. Tento byt je ideální pro každého, kdo touží žít v centru Prahy, ale nechce se vzdát klidu, prostoru a výjimečnosti.

Prodává přímo majitelka – bez provize RK.