

Prodej bytu 2+1/B, Třída Míru, Beroun, OV.

Třída Míru, 26601, Beroun

**4 800 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právních
služeb i provize RK

Vyřizuje

PaedDr. Vladimír MUSIL**Tel.:** 603 801 824**GSM:** +420 603 801 824**E-mail:**vlada@vladamusil.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o byt střední velikosti v žádané a dobře dostupné lokalitě středočeského města Beroun? Pak je tu nabídka bytu 2+1 s balkónem a dvěma sklepy právě pro Vás.

Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se ve druhém patře dvoupatrového cihlového domu v centrální části města na ulici Třída Míru. Tvoří ho vstupní předsíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a toaleta. Součástí bytu je také balkón přístupný z obývacího pokoje a dva sklepy. Okna bytu jsou orientovaná na jihovýchod (ložnice a obývací pokoj) a na severozápad (kuchyň, předsíň a toaleta). Byt je v dobrém, udržovaném stavu a prošel částečnou rekonstrukcí - všechna okna + dveře na balkón jsou plastová, na podlahách je dlažba (kuchyň, koupelna a toaleta) a plovoucí podlaha (předsíň, obývací pokoj a ložnice). Do ložnice, do koupelny a na toaletu jsou shrnovací dveře. Mezi kuchyní a obývacím pokojem je místo klasických dveří vybudované tzv. servírovací okénko. V koupelně je vana a umyvadlo. V kuchyni je kuchyňská linka a digestoř. Dále se v kuchyni nachází plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu a teplou vodu. V předsíni jsou dvě vestavěné skříně + další dvě skříně jsou v ložnici.

Dům je ve velmi dobrém stavu. Pochází z konce roku 1960 a za dobu své existence prošel důležitými úpravami a rekonstrukcemi. Mezi nejzásadnější patří rekonstrukce fasády včetně zateplení a rekonstrukce střechy, dále výměna všech oken (i do sklepů) a všech tří vchodových dveří do domu. Dům má hlavní vchod z ulice, kde jsou zvonky a poštovní schránky, z druhé zadní strany domu je druhý vchod a dále má dům třetí vchod z boku domu, který je, na rozdíl od předchozích dvou, bezbariérový přímo do 1 PP (sklepy). Energetická náročnost budovy je "C". Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké.

Více informací k bytu i fotografií najdete na samostatné stránce nemovitosti -

<http://vladamusil.cz/byt-tridamiru-beroun>

Všude okolo je spousta zeleně. Za domem je dětské hřiště. U domu je zastávka autobusu "Třída Míru". Bus č. 380 a č. 825 zajišťují spojení nejen po Berouně, ale i do Prahy nebo Králova Dvoru. Kompletní občanská vybavenost je v těsném dosahu. Najdeme zde jak supermarkety Penny, Lidl nebo

Kaufland, tak i spoustu menších obchodů a služeb, polikliniku, banky, mateřské i základní školy, restaurace, fitness centra a mnoho dalšího. Jedná se o vynikající lokalitu nabízející vše potřebné pro pohodlné městské bydlení. Hledáte-li cenově dostupný byt střední velikosti v žádané lokalitě, který má nízké provozní náklady, pak je tato nabídka vhodná právě pro Vás. Přiložená fotodokumentace i 3D scan bytu prezentují aktuální stav a vybavení bytu.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, k jehož vyřízení Vám mohu doporučit vhodného finančního specialistu.

Neváhejte a kontaktujte mě pro další informace, případně pro domluvení prohlídky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo zvolit nejvýhodnější nabídku.