

Pronájem bytu 2+1 s lodžii a výhledem do zeleně v Sezimově Ústí

Táboritů, Sezimovo Ústí



13 800 Kč

za měsíc

+ služby, el. energie bude převedena na najemníka



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: 606 113 100

GSM: 702190820

E-mail:

richard.kaspar@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se nebudete cítit jako v krabici, ale jako doma?

Někdy stačí málo, aby se byt stal domovem. V Sezimově Ústí, v oblíbené ulici Táboritů, na vás přesně takové místo čeká. Dispozice 2+1 je podle mě „zlatý střed“ – dostatek prostoru pro pár i jednotlivce, skvěle vymyšlený půdorys a hlavně ta atmosféra.

Představte si ráno na lodžii s kávou v ruce. Žádný ruch velkoměsta, jen výhled do uklidňující zeleně. Byt pronajímáme vybavenou ložnicí, kuchyní, takže stačí doladit obývací pokoj a vybalit kufry. Máte tu světlý obývací pokoj s lodžii, útulnou ložnici pro klidný spánek a kuchyni s jídelnou, kde se bude skvěle vařit i snídat.

A lokalita? Sezimovo Ústí II je místo, kde máte všechno „pod nose“. Od obchodů a pošty až po skvělou dostupnost do Tábora.

U nás hrajeme fér, proto vám vše podstatné shrnuji do těchto bodů, abyste přesně věděli, na čem jste:

Měsíční nájemné: 13 800 Kč

Zálohy na služby: 2 762 Kč (zahrnuje teplo, vodu a společné prostory)

Elektrina: Přepisujeme přímo na vás, abyste měli spotřebu pod kontrolou (pomůžeme s administrativou).

Vratná kauce: 27 600 Kč (odpovídá dvěma měsíčním nájmům).

Doba pronájmu: Hledáme nájemníky pro dlouhodobý pronájem – chceme, abyste tu našli skutečný domov.

Pokud hledáte férový přístup a bydlení, které dává smysl, pojdte se podívat osobně. Rád vás bytem provedu.