

Investiční příležitost - pozemek Terezín u Čejče (okr. Hodonín)

69614, Terezín

**3 700 Kč**
za m²

Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz**Celková plocha:** 2 714 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 714 m² v obci Terezín u Čejče, okres Hodonín.

Pozemek je vhodný k rozparcelování na až šest samostatných stavebních pozemků a následné výstavbě rodinných domů.

Pozemek v současné době nemá zpracovaný žádný projekt ani územní studii, což poskytuje budoucímu investorovi volnost při návrhu vlastního developerského záměru.

Inženýrské sítě, konkrétně elektřina, voda a kanalizace, se nacházejí u hranice pozemku.

Obec Terezín se nachází v dojezdové vzdálenosti 39 minut od Brna a nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i napojení na okolní obce. V bezprostředním okolí se nachází Čejč, Kobylí, Hovorany, Bořetice a Velké Pavlovice.

Významným benefitem lokality je plánovaná výstavba nájezdu na dálnici ve Velkých Pavlovicích, která v budoucnu zkrátí dojezdovou vzdálenost do Brna přibližně na 30 minut. Tento fakt výrazně zvyšuje investiční potenciál a budoucí hodnotu nemovitostí v celé oblasti.

Nabídka je vhodná zejména pro investory a developery hledající zajímavou příležitost v rozvíjející se lokalitě jižní Moravy. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.