



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00097

Pronájem bytu 3+kk/L

U kněžské louky, Praha 3, Praha



28 000 Kč

za měsíc

V ceně nájmu je pevný
internet od O2



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail:

reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní, kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt 3+kk o celkové ploše 73 m² (67 m² interiér + zasklená lodžie 6 m²) v žádané lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice U Kněžské louky. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna, nový výtah, stoupačky, bezbariérový vstup).

Interiér prošel precizní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a čistý design. Dominantou bytu je kuchyň na míru s ostrůvkem, vestavěnými spotřebiči, sklokeramickou varnou deskou a komínovým odsavačem. Ostrůvek nabízí i možnost barového sezení. Koupelna je řešena v moderním stylu se sprchovým koutem, toaleta je samostatná. V bytě jsou nové rozvody a elektroinstalace.

Na podlahách je marmoleum – odolné, tiché a velmi snadné na údržbu. Velkou předností je maximálně využitý úložný prostor: vestavěné skříně v chodbě v bílém lesku včetně botníku, promyšlené úložné prvky v koupelně, pračka je elegantně skrytá ve vestavbě a je zde příprava na sušičku. Interiér tak působí čistě, vzdušně a klidně.

Byt je orientovaný na severovýchod, je světlý a velmi tichý. Zasklená lodžie nabízí příjemný výhled do zeleně a korun stromů – ideální místo pro ranní kávu i večerní relax. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 3 m². Ve společných prostorách je instalován kamerový systém. Vytápění je ústřední.

Lokalita:

Velmi oblíbená a klidná část Žižkova s množstvím zeleně – v blízkosti park Parukářka, Židovské pece, v širším okolí Vítkov. Skvělé možnosti sportovního vyžití nabízí areál Pražačka (bazén, koupaliště, fitness, tenisové kurty). Výborná dostupnost MHD s rychlým spojením do centra. Pro řidiče snadné napojení na Městský okruh, Štěrboholskou radiálu i dálniční směry. Kompletní občanská vybavenost v okolí – obchody, služby, kavárny, restaurace.

V ceně nájmu je pevný internet od O2.

Parkování:

SVJ disponuje vlastními parkovacími místy, další pohodlné parkování je možné v okolí domu (mimo vyhrazená stání).

Shrnutí:

Stylové, do detailu dotažené bydlení v klidné části Žižkova, ideální pro náročnější nájemce, kteří hledají kvalitu, funkčnost a příjemnou atmosféru.

Nájemné : 28 000,-Kč

Vratná kauce: 45 000,-Kč

Služby : 5 737,-Kč (3x os.)

Provize RK 28 000,-Kč + DPH 21%

Přepis el. na nájemce