

Startovací bydlení nebo chytrá investice v srdci Ostravy

Hornopolská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 704 772 710

E-mail:

petra.novakova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte malý, chytrý byt v centru, který má smysl jak na bydlení, tak na investici?

Tenhle 1+kk o velikosti 29 m² na ulici Hornopolská je přesně ten typ nemovitosti, který dnes mizí nejrychleji.

Byt se nachází v Moravské Ostravě, pár minut od MHD, centra, univerzit, obchodů i kaváren – tedy v lokalitě, kde je dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení.

Navíc byt prošel před 4 lety rekonstrukcí, takže je ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu bez dalších investic.

Proč je tohle skvělá příležitost?

???? centrum Ostravy = ideální pro nájemníky

???? 29 m² = nízké provozní náklady

???? rekonstrukce před 4 lety

???? družstevní vlastnictví = nižší pořizovací cena

???? ideální jako startovací byt nebo investice na pronájem

Ano, byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního, ale právě to je důvod, proč ho pořídíte za výrazně lepší cenu než srovnatelné byty v osobním vlastnictví. Pro investory i pro lidi, kteří chtějí bydlet ve vlastním bez vysoké hypotéky, je to obrovská výhoda.

Tenhle byt je ideální:

jako první bydlení

jako investice na dlouhodobý pronájem

???? Pokud hledáte byt, který dává ekonomický smysl i v dnešní době, ozvěte se mi.

Takové jednotky v centru Ostravy se neohřejí dlouho.