

Prodej domu, Velké Popovice, Praha východ

Masarykova, Velké Popovice

**10 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Čuřík**Tel.:** 605200200**GSM:** 605200200**E-mail:** curik@kova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní vícefunkční budovu o celkové užitné ploše 318 m², situovanou v atraktivní lokalitě Velkých Popovic, s výbornou dostupností autem (D1) i autobusem. Budova prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2006/2007, kdy byla přestavěna na moderní provozní centrum s možností různých využití - sportovního, relaxačního, kancelářského či obchodního.

Přízemí: prostorná vstupní hala s recepcí, flexibilní zóny pro komerční využití, šatny a sociální zázemí (včetně WC pro handicapované). Velká prosklená stěna nabízí výhled na terasu, parkoviště a okolní areál.

Podkroví: galerie s prostorem pro cvičební zařízení, kanceláře, zázemí pro personál, masérny a technické prostory pro vzduchotechniku.

Exteriér: terasa s relaxační zónou, malý zastřešený dvorek se skleněnou střechou vhodný pro odpočinek či venkovní aktivity.

Budova je připojena na veřejný vodovod, elektřinu a kanalizaci.

Moderní vzduchotechnika s rekuperací vzduchu.

Přístupné pro osoby s hendikepem (rampa, sociální zázemí).

Díky své multifunkční dispozici a kompletnímu vybavení je budova ideální pro sportovní a wellness centra, kancelářské či administrativní prostory, komerční služby (kadeřnictví, masáže, solária).

Velké Popovice patří mezi vyhledávané lokality s kompletní občanskou vybaveností. Budova je snadno dostupná městskou i příměstskou dopravou, s možností pohodlného parkování pro klienty i zaměstnance.

Tato vícefunkční budova představuje unikátní investiční příležitost s možností okamžitého provozu nebo adaptace na individuální podnikatelský záměr.