

## Podnájem ateliéru 2+kk, novostavba Auerswald, první nájemník, garážové stání

Auerswaldova, 61400, Brno-sever, Brno

**21 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000,- Kč zálohy na  
služby + depozit + provize  
RK



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní ateliér 2+kk, který se nachází v novostavbě na ulici Auerswaldova v městské části Brno – Zábrdovice.

Ateliér je umístěn ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Díky výměře 67,6 m<sup>2</sup> působí vzdušným dojmem.

Výhoda prvního nájemníka.

Dominantou ateliéru je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně vestavěné trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a myčky.

Obývací část s ložnicí se nabízí nevybavené a je zde tak možnost vlastního nábytku.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou, topným žebříkem a přípojkou na pračku.

V ateliéru je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí. V domě je na výběr z více jednotek.

Možností podnájmu je garážové stání, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo v domě.

Dům se nachází v Zábrdovicích s dobrou dostupností do centra města – v blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, kavárny i fitness centrum. Lokalita je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v

blízkosti centra Brna.

Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.