

Pronájem bytu 3+1 70 m², Náchod

Příkopy, Náchod



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek
Tel.: 606 113 100

GSM: 732757022

E-mail:
dominik.parizek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízím k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3+1, který se nachází v Náchodě, v oblíbené lokalitě ulice Příkopy. Ideální volba pro pár nebo menší rodinu, která hledá pohodlné a klidné bydlení.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Kuchyň i koupelna jsou zcela nové, nepoužité a doslova voní novotou. Úložného prostoru je zde opravdu dostatek a byt zůstává částečně vybavený dle fotodokumentace. K bytu může náležet také sklepní kóje.

Dispozice bytu nabízí ložnici s lodžii orientovanou na jih, stejně tak druhý pokoj je situovaný na jižní stranu a skvěle poslouží jako dětský pokoj. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na sever. Byt je vybaven plastovými okny, na podlahách je vinyl v kombinaci s dlažbou. V koupelně a na toaletě je navíc podlahové vytápění, které oceníte hlavně v chladnějších měsících.

V bytě je zaveden optický internet. Vytápění i ohřev teplé vody jsou dálkové. Dům je zateplený a energetická náročnost budovy je ve třídě C - úsporná.

Majitel požaduje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

..

Náklady:

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie (teplo, voda, výtah, ...): cca 5 300 Kč / měsíc - uvedeno aktuálně s minimálními náklady, u více osob je nutné počítat s vyššími zálohami zejména za vodu

+ Elektrinu si nájemník přepisuje na sebe

Vratná kauce: 30 000 Kč

Jednorázová provize za zprostředkování 8 000,- Kč

Byt je volný k nastěhování

Pokud hledáte moderní a čisté bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic, rád vám byt osobně představím.

Budu se těšit na prohlídce.