



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 973230

Pronájem bytu 1+1

Pavelčákova, Olomouc



9 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavel Srovnal

Tel.: 585 223 666

GSM: 420585223666

E-mail:

info@prvniolomoucka.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 v žádané lokalitě Olomouce na adrese Pavelčákova 444/20, PSČ 779 00, je ideální volbou pro každého, kdo hledá komfortní bydlení blízko centra města s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Byt se nachází ve čtvrtém patře čtyřpatrové cihlové budovy bez výtahu, což zajišťuje klid a soukromí bez rušivých vlivů z vyšších pater.

Celková obytná plocha bytu činí 46 m² a skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, která je vybavena kombinovaným sporákem a digestoří, koupelna se sprchovým koutem a WC je vybavena pračkou se sušičkou, odtopný žebřík.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 1995, nová dlažba a parkety, odtápění a ohřev TV je zajištěn kombinovaným plynovým kotlem. Výška stropů v bytě dosahuje tři metry, což zvyšuje jeho vzdušnost a prostornost. I přesto, že byt nemá balkon či terasu, jeho dispozice a poloha v posledním patře budovy z něj dělají dobré místo pro život.

Lokalita bytu v Olomouci poskytuje vynikající občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází banky, úřady, školky, základní školy, obchody, nákupní centra, restaurace, lékaři a další služby. Pro milovníky kultury a sportu je zde široká nabídka kulturních a sportovních zařízení. Dopravní dostupnost zajišťují městská doprava, autobusy i vlaky, a pro majitele automobilů je možné parkování přímo na ulici.

Byt je volný, k nastěhování ihned, prohlídka možná po dohodě. Nájem bytu činí 9.000 Kč/měsíc, záloha na služby 500, Kč/osoba/měsíc, náklady na el. energii a plyn si hradí nájemce sám. Provize RK je 9.000, Kč + 21% DPH, vratná kauce činí 15.000, Kč.