

Nadstandardní rodinné sídlo 6+kk v přírodě - Opřetice u Bystřice

Bystřice



10 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Příbyl ml.

GSM: +420 603 711 854

E-mail:

j.pribyl@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1096 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádnou novostavbu nízkoenergetického bungalovu v klidné lokalitě Opřetice (Bystřice u Benešova). Dům je ve fázi „Shell & Core“, což nabízí jedinečnou příležitost dotvořit si interiér i fasádu přesně podle vlastních představ. Pokud hledáte bydlení, kde se snoubí špičková technologie s klidem venkova, je tento dům určen právě vám.

Technologická špička a konstrukční kvalita: Dům byl projektován a stavěn s důrazem na maximální životnost a energetickou soběstačnost:

Prémiové zdivo VAPIS: Dům je postaven z vápenopískových cihel o tloušťce 240 mm, které v kombinaci s masivním 280 mm zateplením vytvářejí dokonalou akustickou a tepelnou bariéru. Celková zastavěná plocha objektu činí 229 m², což reflektuje poctivé provedení obvodových stěn s důrazem na energetickou úspornost.

Strop: Monolitický betonový strop staticky připravený pro možnost budoucí nástavby dalšího patra.

Okna: 7m široký hliníkový HS portál propojující obývací se zahradou. Izolační trojskla s předsazenou montáží pro nulové tepelné mosty. Všechna okna jsou již osazena elektricky ovládané venkovní podomítkové žaluzie.

Chytrá domácnost a nadstandardní přípravy: Dům je technologicky připraven na nejvyšší úroveň komfortu bez nutnosti dalších stavebních zásahů:

Instalace: Tepelné čerpadlo, rekuperace, podlahové vytápění, příprava pro chytrou domácnost (Zigbee) a rozvody internetu CAT6a.

Exteriérové přípravy: Hotové rozvody pro venkovní žaluzie na terase a kompletní osvětlení kolem celého obvodu domu.

Bezpečnost a přístup: Připraveno pro ovládání vjezdové brány přímo z domu a instalaci 2x domácího videointerkomu.

Pozemek 1 096 m² s krásným výhledem a vlastní studnou.

Dispozice 6+kk (podlahová plocha 182 m²): Velkorysý prostor odpovídá potřebám moderní rodiny

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (48 m²).

5 samostatných pokojů: ložnice s nadstandardní šatnou (14 m²), 2 dětské pokoje, pracovna a pokoj pro hosty.

Dvě koupelny, samostatné WC, technická místnost a spíž.

Možnost převzetí stávající hypotéky s úrokem 2,29 %.

Příležitost pro dokončení na míru: Nejdražší technologie a konstrukce jsou hotové. Pro nového majitele zbývá prostor pro vlastní výběr finálních prvků:

Interiér: Kuchyňská linka (příprava i pro ostrůvek), vnitřní dveře a zárubně, obklady a sanita ve dvou koupelnách a WC, koncové prvky elektro.

Exteriér: Finální fasádní omítka, terasa, oplocení, zahrada a garážové stání.

ČOV: Na instalaci domovní čistírny odpadních vod je již vydáno platné povolení, lze tedy stavět ihned bez úřadování.

Občanská vybavenost v Bystřici (5 min): Lokalita nabízí kompletní zázemí pro rodinný život. V blízké Bystřici najdete moderní základní a mateřskou školu, zdravotní středisko s lékárnou, poštu, bankomaty i supermarkety. Sportovní vyžití zajišťuje místní stadion a tenisové kurty. Výborná dopravní dostupnost: vlakem z Bystřice jste v Praze za 45 min, autem v Benešově za 10 min a v Praze za 40 min.

Osobní prohlídka je nezbytná k ocenění všech technologických detailů.