

## Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, Církvice

28533, Církvice

**7 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kraftová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 115 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej přízemního rodinného domu 3+kk v Církvici. Dům, ke kterému náleží stodola a prostorný dvůr leží na pozemku o rozloze 1 798 m<sup>2</sup>. V domě v roce 2024 a 2025 proběhla částečná rekonstrukce. Nová plastová okna a vchodové dveře. Nově rekonstruovaná kuchyň a obývací pokoj. Topení ústřední s plynovým kotlem. Voda napojena na studnu. Přípojka na veřejný vodovod u domu. Odpady napojeny na veřejnou tlakovou kanalizaci. Započata výstavba terasy a příprava na balkon. Možnost půdní vestavby. Na pozemku se nachází celkem 2 vrtané a 1 kopaná studna. K domu náleží prostorný dvůr a velká zahrada o velikosti 5 677 m<sup>2</sup>. V obci se nachází obchod, pošta, mateřská škola, základní škola 1. stupeň, obecní úřad. Velmi dobrá dostupnost do Čáslavi a Kutné Hory. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! S financováním vám rádi pomůžeme.