Prodej - Byty číslo zakázky: **30671**

Prodej atypické nemovitosti Brno Stránice – bytu 1+kk, 4+kk, 2+kk vč. podílu na garáži ve vila domě

Stránice, Brno

32 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Monika Russeggerová
Tel.: +420 733 525 123
GSM: +420 733 525 123
E-mail: info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	6+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	171 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	16 m²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Individuální
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si vám dovoluje nabídnout zajímavou investiční příležitost v nejlepší městské části Brno – Stránice. Předmětem prodeje je soubor tří jednotek celkem 7+kk, a to suterénní 1+kk s vlastním vstupem z ulice, která je nyní pronajata za 12 tis. Kč měsíčně + 3500,-- Kč energie o velikosti 31 m² + 5,2 m² úložný prostor, tato jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a nevyžaduje žádné investice. Má vlastní vytápění a samostatná měřidla. Jednotka je v osobním vlastnictví. Dále je předmětem prodeje jednotka v 1 NP vily o dispozici 3+kk vedle které se nachází garsonka 1+kk s možností propojení v byt o dispozici 4+kk. Byt 3+kk má výměru 122,7 m² + balkon 16,1 m² a dále garsonka 18,7 m², ke které náleží toaleta umístěná na schodišti. Jak bytová jednotka 3+kk, tak i garsonka 1+kk má vlastní měření. Ohřev vody do garsonky je přes vlastní bojler, který je v jednotce. Garsonka je nyní pronajata za 9.500,-- Kč měsíčně + energie 2.000,-- Kč. K těmto jednotkám náleží výhradní právo užívání schodiště. Dále se ve 2 NP nachází jednotka 2+kk s výstupem na terasu. Do osobního vlastnictví budete nabývat 29,7 m² a do

výlučného užívání 32 m². Z jednotky o výměře 32 m² máte výstup na terasu 16 m². Terasa a prostor celé jednotky jsou ve výlučném užívání majitelů dle společné dohody, kterou mají v rámci domu uzavřenou. Tuto jednotku je možné pronajmout za cca 20.000,-- Kč + energie 3.500,-- Kč. Jednotka má vlastní elektroměr, vodoměr i plynoměr. Terasa byla opravena před 8 lety vč. izolace a dřeva. Internet je od firmy wosa.cz. 2NP je vytápěno vlastním kotlem Baxi přes radiátory. Je umístěno v místnosti ke které je výhradní užívání. Ta je vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů a je plně obyvatelná. Ve 2 NP se nachází sprcha s umyvadlem a toaleta. Suterénní jednotka je v rámci prohlášení vlastníka deklarována jako sklep, je však přebudována na bytovou jednotku. K jednotkám dále náleží sklep, který je po pravé straně při vstupu do domu, dále v suterénu dva sklepy průchozí, v jednom z nich je umístěn plynový kotel pro vytápění 1 NP. Pozemek kolem vily je ve vlastnictví státu. Jedná se o nádhernou zahradu, v rámci které byl osazen bazén (betonová vana s fólií), tento užívají všichni z vily. Zahradu si rozdělili po částech, což je deklarováno ploty, kterou část zahrady kdo využívá. Kupujete podíl na pozemku pod domem, nikoliv podíl na zahradě, jak jsme již uvedli. V rámci vila domu jsou celkem tři vlastníci jednotek a mají plně funkční SJV. Garáž, která se ve vila domě nachází, tak z ní budete nabývat ideální ½. V případě, že vás nabídka zaujala budeme se těšit na setkání s vámi.