



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 973235

Pronájem bytu 2+1

Ostružnická, Olomouc



Prodáno



Vyřizuje

Pavel Srovnal

Tel.: 585 223 666

GSM: 420585223666

E-mail:

info@prvniolomoucka.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 s užitnou plochou 45 m², který se nachází ve druhém patře cihlového domu na prestižní adrese Ostružnická 351/25 v historickém centru Olomouce. Byt prošel renovací v roce 2010 a nabízí komfortní bydlení s atypickými prvky a panoramatickým výhledem. Díky výšce stropů 3 metry je interiér bytu vzdušný a příjemný.

Pokud hledáte bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě, tento byt je právě pro vás. Dům se nachází v rušné části velkého města s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete školy, školky, lékařské zařízení, poštu, banky, obchody a restaurace. Pro milovníky kultury a sportu je v okolí dostatek příležitostí, ať už se jedná o sportoviště, kulturní zařízení či nákupní centra.

Byt se skládá ze dvoun pokojů, kuchyně, který je vybavena spotřebiči jako je elektrická varná deska, lednice, mrazák, elektrická trouba, digestoř. Dále byt disponuje koupelnou s pračkou a WC.

V bytě není balkón, ale díky velkým oknům je zde dostatek denního světla. Byt není vybaven výtahem, což může být pro některé potenciální nájemníky nevýhoda. Na druhou stranu, absenci výtahu vynahrazuje atraktivní poloha bytu a jeho přijatelná cena. Byt je ihned volný k nastěhování, prohlídka možná po dohodě.

Měsíční nájemné činí 10 500 Kč/měsíc, záloha na služby činí 500 Kč/osoba/měsíc, náklady na el. energii si hradí nájemce sám. Provize RK je 10.500, Kč+ 21% DPH, vratná kauce činí 15 000 Kč.

Tento byt představuje ideální řešení pro jednotlivce nebo pár, který hledá komfortní bydlení v srdci Olomouce s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.