

## Kompletně zařízený byt s balkonem v klidné lokalitě Prahy 5

Jeřabinová, 15000, Praha 5, Praha

**23 400 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 828**E-mail:**[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně zařízený byt, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidence s výtahem.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu s úložným prostorem, obývací pokoj propojený s kompletně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, ložnici s prostornou skříní, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. V bytě jsou dřevěné podlahy a dostatek úložného prostoru.

Klidná a oblíbená rezidenční lokalita Prahy 5 - Motol nabízí bydlení obklopené zelení s výbornou dostupností do centra i na letiště. Tramvajové a autobusové linky zajišťují rychlé spojení, stanice metra Nemocnice Motol (linka A) je dostupná do 5-10 minut MHD, autem jste na letišti přibližně za 15 minut.

V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, nemocnice Motol, obchodů, restaurací a kaváren. K relaxaci a sportu slouží blízký park Ladronka, přírodní park Košíře-Motol, Obora Hvězda, koupaliště Motol i množství cyklostezek a sportovišť.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3 600 Kč + převod elektřiny na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájemy.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.