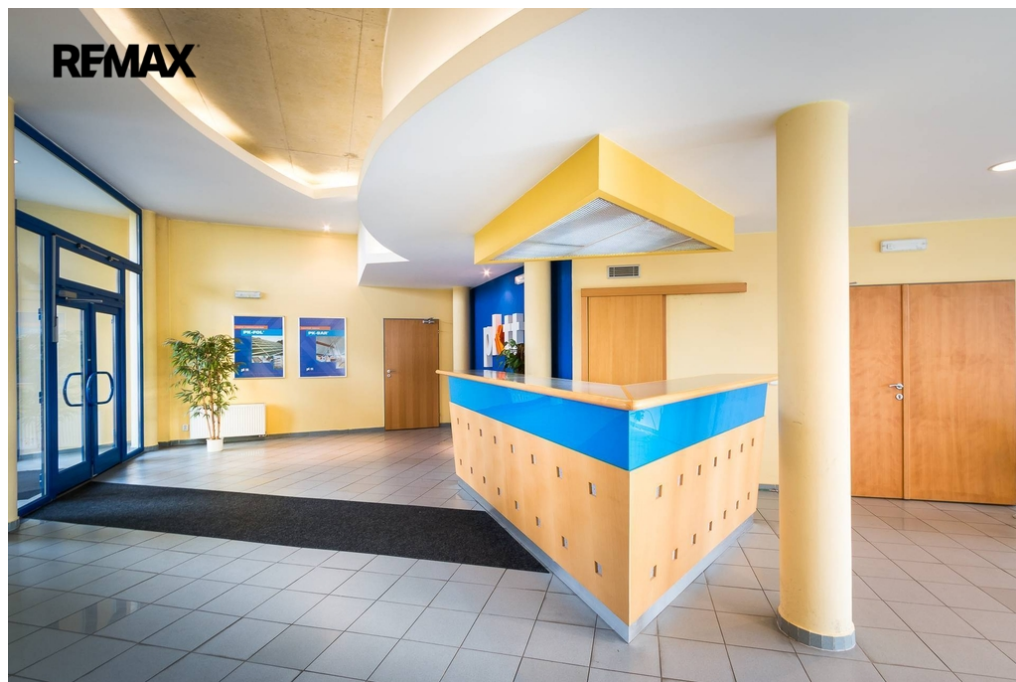


## Sídlo společnosti - logistický areál - kanceláře

Strančice



**69 500 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX



Vyřizuje

**Ing. Libor Mašín****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724314317**E-mail:**[libor.masin@re-max.cz](mailto:libor.masin@re-max.cz)

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 2325 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní SÍDLO SPOLEČNOSTI - LOGISTICKÝ AREÁL - KANCELÁŘE.

velice přátelská třípodlažní administrativní budova (plocha 1245 m<sup>2</sup>) nabízí moderní světlé kanceláře, recepci, velkou školící místnost, sociální zařízení a kuchyňku v každém podlaží, dva byty, zázemí pro skladníky, klidovou zónu včetně teras s výhledy na Prahu, při dobré viditelnosti až na Krkonoše, Jizerské i Krušné hory.

Součástí areálu je dále skladová hala (plocha 540 m<sup>2</sup>, světlá výška 4m, NOSNOST 3 500 kg/m<sup>2</sup>), kryté parkovací stání (20 míst) možné alternativně využít jako další krytý sklad (plocha 540 m<sup>2</sup>, světlá výška 2,20 m) a venkovní zpevněné manipulační plochy a parkoviště (18 míst), to vše na pozemku o celkové výměře cca 4500 m<sup>2</sup>

Administrativní budova poskytuje ideální zázemí pro obchodní společnost.

Areál byl vybudován v roce 2001 v těsné blízkosti dálnice D1. Celé průčelí administrativní budovy lze využít k marketingovým účelům.

Areál je možno obsluhovat všemi druhy vozidel včetně kamionů. Pro pohodlnou nakládku a vykládku je sklad vybaven hydraulicky stavitelnou rampou dle výšky ložné plochy vozidla.

Parkoviště v areálu poskytují 36 parkovacích míst, z toho je 20 míst krytých, pod uzavřením.

Areál lze rozšířit přikoupením sousedních pozemků. Některé přímo navazující pozemky jsou územním plánem určeny pro občanské vybavení - komerční zařízení. Pro případ expanze lze rovněž zvážit a vybudovat přímý sjezd z dálnice D1. Podrobnější informace včetně plánů a dokumentace bude předána vážným zájemcům po odsouhlasení prodávajícími.