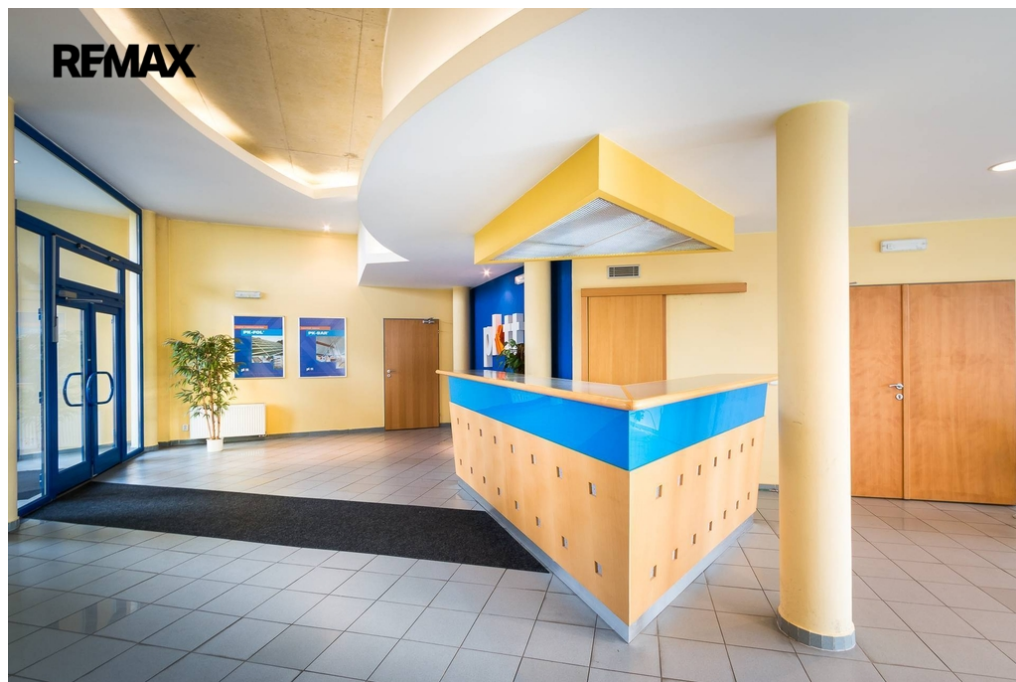


## Sídlo společnosti - logistický areál - kanceláře

Strančice



**69 500 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX



Vyřizuje

**Ing. Libor Mašín****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724314317**E-mail:**[libor.masin@re-max.cz](mailto:libor.masin@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 2325 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní SÍDLO SPOLEČNOSTI - LOGISTICKÝ AREÁL - KANCELÁŘE.

velice přátelská třípodlažní administrativní budova (plocha 1245 m<sup>2</sup>) nabízí moderní světlé kanceláře, recepci, velkou školící místnost, sociální zařízení a kuchyňku v každém podlaží, dva byty, zázemí pro skladníky, klidovou zónu včetně teras s výhledy na Prahu, při dobré viditelnosti až na Krkonoše, Jizerské i Krušné hory.

Součástí areálu je dále skladová hala (plocha 540 m<sup>2</sup>, světlá výška 4m, NOSNOST 3 500 kg/m<sup>2</sup>), kryté parkovací stání (20 míst) možné alternativně využít jako další krytý sklad (plocha 540 m<sup>2</sup>, světlá výška 2,20 m) a venkovní zpevněné manipulační plochy a parkoviště (18 míst), to vše na pozemku o celkové výměře cca 4500 m<sup>2</sup>

Administrativní budova poskytuje ideální zázemí pro obchodní společnost.

Areál byl vybudován v roce 2001 v těsné blízkosti dálnice D1. Celé průčelí administrativní budovy lze využít k marketingovým účelům.

Areál je možno obsluhovat všemi druhy vozidel včetně kamionů. Pro pohodlnou nakládku a vykládku je sklad vybaven hydraulicky stavitelnou rampou dle výšky ložné plochy vozidla.

Parkoviště v areálu poskytují 36 parkovacích míst, z toho je 20 míst krytých, pod uzavřením.

Areál lze rozšířit přikoupením sousedních pozemků. Některé přímo navazující pozemky jsou územním plánem určeny pro občanské vybavení - komerční zařízení. Pro případ expanze lze rovněž zvážit a vybudovat přímý sjezd z dálnice D1. Podrobnější informace včetně plánů a dokumentace bude předána vážným zájemcům po odsouhlasení prodávajícími. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.