

Sídlo společnosti - logistický areál - sklad

Strančice



69 500 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX



Vyřizuje

Ing. Libor Mašín**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724314317**E-mail:**libor.masin@re-max.cz

Plocha kanceláří:	2325 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní SKLAD - SÍDLO SPOLEČNOSTI - LOGISTICKÝ AREÁL.

Součástí areálu je skladová hala (plocha 540 m², světlá výška 4m) s nosností 3 500 kg/m², třípodlažní administrativní budova (plocha 1245 m²), kryté parkovací stání (20 míst) možné alternativně využít jako další krytý sklad (plocha 540 m², světlá výška 2,20 m) a venkovní zpevněné manipulační plochy a parkoviště (18 míst), to vše na pozemku o celkové výměře cca 4500 m².

Sklad a areál lze rozšířit přikoupením sousedních pozemků. Některé přímo navazující pozemky jsou územním plánem určeny pro občanské vybavení - komerční zařízení. Pro případ expanze lze rovněž zvážit a vybudovat přímý sjezd z dálnice D1.

Administrativní budova poskytuje ideální zázemí skladu a obchodní činnosti společnosti.

Areál byl vybudován v roce 2001. Vzhledem k bezprostřední blízkosti dálnice, lze celé průčelí administrativní budovy využít k marketingovým účelům.

Administrativní budova nabízí moderní světlé kanceláře, recepci, velkou školící místnost, sociální zařízení a kuchyňku v každém podlaží, dva byty, zázemí pro skladníky, klidovou zónu včetně teras s výhledy na Prahu, při dobré viditelnosti až na Krkonoše, Jizerské i Krušné hory.

Areál je možno obsluhovat všemi druhy vozidel včetně kamionů. Pro pohodlnou nakládku a vykládku je sklad vybaven

hydraulicky stavitelnou rampou dle výšky ložné plochy vozidla.

Parkoviště v areálu poskytují 36 parkovacích míst, z toho je 20 míst krytých a pod uzavřením. Tento prostor lze využít i jako nižší sklad s plochou cca 500 m².

Podrobnější informace včetně plánů a dokumentace bude předána vážným zájemcům po odsouhlasení prodávajícími. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.