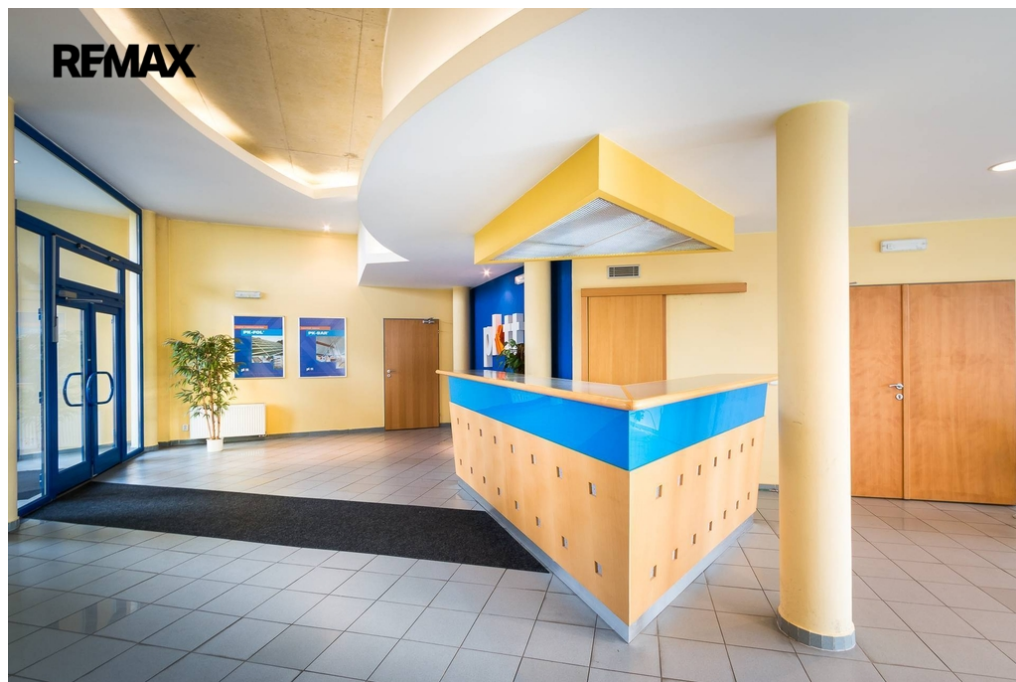


Pronájem reprezentativního logistického areálu u D1

Strančice

**490 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Libor Mašín**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724314317**E-mail:**libor.masin@re-max.cz

Plocha kanceláří:	2325 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu celý uzavřený areál včetně:

- moderní třípodlažní administrativní budovy (1245 m²) s recepcí, školící místností, kuchyňkami v každém podlaží, dvěma hotelovými pokoji, terasami s výhledem na Prahu a široké panorama okolní krajiny.
- skladové haly 540 m², s nosností podlah 3 500 kg/m², hydraulická nakládací rampa. ideální pro lehkou výrobu, e-commerce, logistiku.
- kryté stání, alternativně využitelné jako sklad (540 m², výška 2,2 m, 20 parkovacích míst.
- venkovní manipulační a parkovací plochy, parkoviště dalších cca 20 míst, obratiště pro kamiony, celkový pozemek cca 4500 m².
- příjezd pro všechny typy vozidel včetně kamionů, ideální poloha u dálnice D1.

Možnosti využití

- sídlo společnosti + logistické centrum
- výrobní / technologické zázemí + administrativní podpora
- showroom + sklad + kanceláře v jednom areálu.

Dlouhodobý pronájem (např. 5 + 5 let) - možnost jednání o následním odkupu nebo rozšíření areálu.

Pro více informací, další fotografie, plány areálu či prohlídku kontaktujte makléře.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.