

## Chata k celoročnímu obývání s velkým pozemkem

Jílovice



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
veškeré poplatky REMAX



Vyřizuje

**Ing. Libor Mašín****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724314317**E-mail:**[libor.masin@re-max.cz](mailto:libor.masin@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3346 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zděnou chatu k celoročnímu obývání s velkým pozemkem (3346 m<sup>2</sup>), na pozemku je možno vybudovat další stavbu, ke které je zpracován projekt.

Budova v přízemí disponuje velkou obytnou síní s výkonnými kamny, další velkou místností, kuchyní, koupelnou, zádveřím a schodištěm do patra. v patře je koupelna s toaletou a dvě místnosti s balkony orientované jedna na jih a druhá místnost na západ. Stavba je postavena z Borovanských tvarnic, Velký oplocený rovinatý pozemek umožňuje vybudování další stavby na kterou je zpracován projekt a proběhly povolení řízení.

V sousedství stavby je praktický zděný altán pro příjemné posezení i při chladnějším počasí.

Pozemky se nacházejí v samém centru části obce Vlachnovice, které jsou malou vesničkou, patřící pod Jílovice.

Vzhledem k množství chat, chalup a několika rybníků v blízkém okolí, jsou Vlachnovice oblíbenou rekreační lokalitou mezi Třeboňskou pánví a Novohradskými horami.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme další informace, zajistíme prohlídku, případně pomůžeme s financováním koupě nabízené nemovitosti.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.