

Obchodní prostor / Kancelář u metra Veleslavín

Evropská, 16000, Praha 6, Praha



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + poplatky 160
Kč / m² / měsíc



Vyřizuje

Gabriela Szóke

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 151 424

E-mail:

gabriela.szoke@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	188 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výše pronájmu 21 EUR / m² / měsíc.

Nabízíme k pronájmu nadstandardní obchodní prostor o rozloze 188 m² v prestižním administrativním centru AFI Vokovice na strategickém nároží ulic Evropská a Kladenská. Tento moderní prostor z dílny renomovaného studia DAM architekti disponuje samostatným vchodem přímo z ulice, což z něj činí ideální místo pro reprezentativní showroom nebo moderní prodejnu. Budova se pyšní unikátní architekturou s vlnitou skleněnou fasádou a zlatými detaily, přičemž nejvyšší ekologická certifikace LEED Platinum zaručuje nájemcům mimořádně úsporný a energeticky efektivní provoz.

Interiér nabízí špičkové technické zázemí včetně zdvojených podlah, moderního systému chlazení a automaticky ovládaných venkovních žaluzií. Zaměstnanci i klienti ocení vynikající občanskou vybavenost přímo v budově, kde se nachází jídelna, pizzerie, kavárna i trafika, a také relaxační zóny v podobě střešních zahrad. Lokalita vyniká perfektní dostupností – stanice metra, tramvají a autobusů Nádraží Veleslavín jsou situovány přímo u objektu, což zajišťuje bleskové spojení s centrem města i mezinárodním letištěm. K dispozici je také parkování v podzemních garážích a zázemí pro cyklisty. Prostor nelze využít jako zdravotnické zařízení. Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.