

Prodej bytu 1+1, 45m² + zahrada 94m², ul. Jana Masaryka, Vinohrady

Jana Masaryka, 12000, Praha 2, Praha



7 990 000 Kč

za nemovitost

+popl. 2588



Vyřizuje

Josef Valenta

Tel.: 777 772 271

GSM: 777 772 271

E-mail:

j.valenta@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 1+1 o ploše 45,51 m² ve zvýšeném přízemí zdobného secesního domu z roku 1919 v srdci Vinohrad. Byt má dvě prostorné místnosti, orientaci JV a SZ, původní dřevěná okna a parkety. Jedinečnou výhodou je vlastní zahrada 94 m² ve vnitrobloku s možností přímého propojení s bytem, ideální pro ty kteří ocení kombinaci centrální polohy a možnosti mnohostranného využití venkovního prostoru z pohodlí domova. Kuchyně vybavena spotřebiči, koupelna se sprchou, WC samostatně. Vytápění plynovými kamny WAW a úspornými infrapanely. Metro Náměstí Míru 3 min pěšky, výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a parky v okolí. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost.

Cena: 7.990.000 Kč + zahrada 1.000.000 Kč. Ev. číslo: 653914.