

Jednotka/ateliér - 1+1, UP 43 m2, Praha 4 Nusle

Petra Rezka, 14000, Praha 4, Praha



5 570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Keller

Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 777 723 951

E-mail:

vkeller@agenareality.cz

Dispozice bytu:

1+1

Podlaží v domě:

-1

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

43 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Odpad:

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ateliér v Nuslích s výhledem do klidného vnitrobloku.

Nabízíme k prodeji ateliér o rozloze 43 m² v osobním vlastnictví. Jednotka se nachází v přízemí pětipatrového činžovního domu v ulici Petra Rezka v Nuslích.

Dispoziční řešení:

Vstupní předsíň (8,8 m²) s možností multifunkčního využití

Koupelna se sprchovým koutem a WC (2,7 m²)

Obývací pokoj (16,6 m²)

Ložnice (14,9 m²)

Všechny místnosti jsou orientovány do privátního vnitrobloku, což poskytuje klid a soukromí. Vytápění řeší elektrické přímotopy s možností individuální regulace.

Výhody nemovitosti:

Nízké provozní náklady díky elektrickému vytápění

Nízké celkové měsíční poplatky - 2.195 Kč

Velmi dobrý stav budovy s funkčním a aktivním SVJ bez dluhů

Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Skvělá občanská vybavenost v lokalitě

Výborné dopravní spojení kousek od metra Pražského povstání

V prezentaci naleznete fotografie současného stavu i vizualizace možných úprav prostoru.