

Prodej bytu 2kk/L, 45,9 m² + 6 m², ul. Na Chobotě, Praha 6 - Řepy

Na chobotě, Praha 17, Praha

**6 390 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžií, v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, na adrese Na Chobotě 1347/12, Praha 6 - Řepy.

Plocha bytu činí 45,9 m², k bytu náleží lodžie o výměře cca 6 m² a dále sklep ní kóje o velikosti 1,8 m² umístěná v suterénu domu.

Byt se sice nachází v přízemí, ale díky umístění v posledním panelovém domě v zástavbě, mají okna i lodžie volný výhled a byt není stíněn okolními stavbami.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní předsíň s úložným prostorem. Lodžie je přístupná z obytného prostoru a je opatřena bezpečnostní mříží.

Podlahy jsou řešeny kombinací laminátové podlahy v obytných místnostech a keramické dlažby v kuchyňské části, předsíni a koupelně. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně elektrické trouby, mikrovlnné trouby a varné desky. Koupelna je zděná, obložená velkoformátovou dlažbou a obklady, s prostorným sprchovým koutem, závěsným WC a místem pro pračku.

Dům je panelový, vybavený výtahem a prošel revitalizací. Má plastová okna, novou střechu a zateplenou fasádu. Technický stav domu je dobrý, průběžně udržovaný.

Měsíční náklady cca 6.500,- Kč.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - přímo u domu se nachází konečná tramvajová zastávka Sídliště Řepy, která zajišťuje rychlé a přímé spojení do centra Prahy. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení a služeb. Parkování je možné v okolí domu na veřejných komunikacích.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Doporučuji osobní prohlídku.