

Rodinný dům 100 m² se zahradou 933 m²

Bezvěrov

**2 370 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:**bajtik.toktobajev@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	933 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům k celkové rekonstrukci v obci Bezvěrov. Nemovitost se nachází v samotném centru obce přímo naproti místnímu obchodu a jen pár kroků od autobusové zastávky.

Dům je cihlový o přibližné zastavěné ploše 100 m² a stojí na pozemku o celkové rozloze 933 m². Stav vyžaduje kompletní obnovu od základů po střechu. Díky velikosti pozemku i umístění však nabízí významný potenciál k rozšíření stávající stavby případně k vytvoření více bytových jednotek nebo pohodlného vícegeneračního bydlení.

Je na místě využít možnost Evropských fondů - kdy na dům můžete dostat příspěvek až 950.000 Kč na fasádu a zateplení.

Bezvěrov je klidná a dobře vybavená obec s vodovodem a kanalizací. V docházkové vzdálenosti najdete obchod i základní služby. Lokalita je navíc dopravně dobře dostupná s napojením na Žlutice Toužim Mariánské Lázně nebo Plzeň.

Nemovitost je vhodnou příležitostí pro ty kdo hledají dům s potenciálem pro vybudování komfortního rodinného zázemí v příjemném prostředí.