

## Příjemný světlý byt 2+kk v novostavbě, Vrchlabí

Labská, Vrchlabí



**4 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Velebil**
**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** 420602269011

**E-mail:**
[pavel.velebil@tide.cz](mailto:pavel.velebil@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný světlý byt 2+kk v novostavbě na břehu Labe v historickém centru Vrchlabí. Byt B302 je umístěný v 2. patře (3. nadzemním podlaží). Obě obytné místnosti, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice jsou orientovány na západ až jihozápad. V bytě je dostatek úložných prostor díky samostatné komoře a prostoru pro vestavnou skříň v ložnici, výhodou je i samostatná koupelna s vanou a samostatné WC. Byt je vhodný pro trvalé bydlení i použití pro rekreační bydlení.

Díky poloze nedaleko náměstí máte k dispozici veškeré zázemí tohoto podhorského města s obchody, restauracemi i úřady. Skibusem je snadno dosažitelný skiareál HerlíkoviceBubákov, v blízkosti se nalézají další 3 oblíbená lyžařská střediska včetně 14 km vzdáleného Špindlerova Mlýna.

Všechny jednotky jsou kolaudovány jako byty, domy mají výtahy, zázemí domů tvoří lyžárny, sklepy a garážová stání. Cena bytu neobsahuje cenu stání, spolu s byty jsou prodávána garážová nebo venkovní parkovací stání s cenou od 330.000 Kč.

Standardní vybavení tvoří dřevěná eurookna, obložkové zárubně, moderní obklady a dlažby a zařizovací předměty.

Prohlídky bytů jsou možné na základě domluvy ve všední den i o víkendu.