

## Pronájem bytu 1kk/T, 42,5 m<sup>2</sup> v novostavbě, garáž, Vila Rokoska, Praha 8

Nad Rokoskou, Praha 8, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ kauce, + provize



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                     |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1kk o ploše 42,5 m<sup>2</sup> + terasa 24 m<sup>2</sup>, se západní orientací a krásným výhledem na Pražský Hrad. Byt se nachází v 4. posledním podlaží s výtahem v rezidenčním projektu Vila Rokoska v Praze 8, ul. Nad Rokoskou. Jedná se o byt kolaudovaný v roce 2021. Byt je k nastěhování od 1. února 2026.

Dispozice: předsíň (6,9 m<sup>2</sup>), koupelna (3,9 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (29 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a prostorem na spaní ). Kuchyňská linka je vybavena kompletně vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba). V bytě je vlastní plynový kotel k vytápění a ohřev teplé vody, což je velkou výhodou, jelikož můžete ovlivnit vlastní spotřebu. Dále v bytě je klimatizační jednotka a v předsíni šatní skříň, na podlaze je vinyl a v koupelně dlažba, okna jsou se žaluziemi a trojskla. Koupelna je světlá s oknem, toaletou, vanou se zástěnou a umyvadlem. Prostor na pračku je v předsíni. K bytu náleží sklep v přízemí domu a parkovací místo v samostatné garáži, již zahrnuto v ceně nájmu.

Měsíční nájem činí 21.000 Kč, zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby vč. elektřiny 5.500 Kč/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 30.000 Kč, dále se platí provize RK 25.410 Kč vč. DPH.

Nedaleko se nachází ZOO, Botanická zahrada, bazén Šutka, park Stromovka a cyklostezka v Troji. Díky lokalitě se jedná o byt s velmi dobrou dopravní dostupností, autobusová zastávka se nachází nedaleko domu, v centru města jste do 15 minut, metro =C= Holešovice je pouze 1 zastávku autobusem. Byt je v blízkosti výjezdu na pražský okruh směr centrum a tunel Blanka.  
Byt vřele doporučuji.