

Prodej, rodinný dům 3kk, 82m², novostavba, pozemek 858m², Želeč u Tábora

Želeč



8 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail:

stepkova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	858 m ²
Plocha zahrady:	751 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si rána, kdy otevřete oči a první, co uvidíte, je klidná zahrada, světlo protékající skrz okna a ticho, které vás obklopuje. Tento krásný nový bungalov 3+kk s podlahovou plochou 82 m² je připraven stát se vaším domovem - místem pro rodinné chvíle, odpočinek i každodenní pohodu.

Elegantní jednopodlažní dispozice je zcela bezbariérová, což zajišťuje komfortní a bezpečné bydlení pro mladé rodiny i starší páry, pro které je důležitý komfort bez schodů.

Tato moderní novostavba se nachází v klidné části obce Želeč u Tábora s krásnými výhledy do okolí. Výhodou této

obce je dobrá občanská vybavenost - je zde základní i mateřská škola, lékař, obchod a dobré spojení do Tábora i napojení na nedalekou dálnici D3.

Dům je postaven nejen útulně, ale i prakticky. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním v každé místnosti a k tomu je v obývací části domu možnost na připojení krbových kamen, která dotvoří útulnost interiéru i v měsících, kdy se již moc netopí.

Co se týká rozložení místností, je dům vymyšlen důmyslně a komfortně. Skládá se nejen ze dvou prostorných pokojů, z nichž u jednoho se nachází dokonce i oddělený prostor pro šatnu, ale i pro kuchyň je vyhrazeno dostatek prostoru a místo pro jídelní stůl je vymyšlené tak, aby přímo od něj bylo vidět velkými okny do zahrady. Na tento prostor pak navazuje obývací kout, ze kterého je rovněž příjemný pohled do zahrady. V centru tohoto společenského prostoru je pak místo i pro krbová kamna.

V zádveří této nemovitosti se pak nachází oddělené wc a koupelna se sprchovým koutem propojená s technickou místností.

Výhodou je také již hotová pergola, takže zbývá jen doladit plot a případné parkovací stání nebo je zde místo i pro garáž.

Samotný pozemek o výměře 858m² je velmi dobře situován, takže slunce bude příjemným společníkem.

Pokud vás inzerát zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro osobní prohlídku, ráda vám tento dům představím osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.