

Pronájem celkově zařízeného bytu 2+kk, v blízkosti centra města, na ul. Kounicova

Kounicova, 60200, Brno-střed, Brno



21 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby
3.000,-Kč, + provize RK



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zařízeného bytu 2+kk v bezprostřední blízkosti centra města, ve velmi žádané lokalitě Brno - Veveří, na ul. Kounicova.

Dům, ve kterém se byt nachází, je umístěný v docházkové vzdálenosti do centra Brna (cca 5 minut chůze od centra města), současně i v blízkosti zastávek MHD, dopravního uzlu Česká, ale také v blízkosti městských parků - Tyršův sad, Lužánky, park na Moravském náměstí, V pěší vzdálenosti je také veškerá občanská vybavenost.

Byt byl zbudovaný v roce 2008, formou nástavby na historickém, památkově chráněném, domě a nachází se v 5. patře. V domě je výtah.

Celková plocha bytu je 51,5 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem je velký 30,2 m², ložnice s vestavěnou šatnou 12,6 m², ostatní plochu tvoří koupelna s WC a prostorná předsíň s vestavěnou skříní. V bytě je dostatek úložných prostor.

Byt je orientovaný na východní stranu, z oken je velmi pěkný výhled na Brno.

K bytu náleží prostorný sklep v 1.podzemním podlaží domu, který je sdílený s dalšími třemi byty.

K dispozici je i zahrada s posezením za domem, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu.

Byt se pronajímá včetně zařízení, zobrazeného na fotografiích.

Obývací pokoj: knihovna, konferenční stolek, stolek pod TV, rozkládací gauč, pracovní stůl.

Kuchyň: kuchyňská linka, včetně vestavěné myčky, pračky a trouby a sklokeramické varné desky, dále lednice, mikrovlnné trouby, 2x barovými židlemi

Ložnice: vestavěná šatna, komoda, postel.

Byt bude připravený k nastěhování od 1.2.2026.

Majitel požaduje kauci ve výši 30.000,-Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, domácí zvířata po dohodě.

Telefonické podání informací nebo telefonické sjednání prohlídky je možné od pondělí do pátku od 8:30 do 18:30 hod.