

Pronájem bytu 2+kk, 51 m², Ústí nad Labem - centrum, ul. Bělehradská

Bělehradská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



13 400 Kč

za měsíc

Nájemné včetně energií
13.400,-Kč, vratná kauce
21.000,-Kč, provize RK
13.000,-Kč



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail:

verasvobodova@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk ve zvýšeném přízemí v Ústí nad Labem - centru, ul. Bělehradská. Byt o ploše 51 m² po kompletní rekonstrukci disponuje novou kuchyňskou linkou včetně vestavné myčky, velké lednice s mrazákem, el. troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. V ložnici je velká skříň se zrcadlem a

dvoulůžkem. V bytě byla zřízena rekuperace vzduchu (z koupelny a kuchyně odsává vzduch, přehřívá a vhání čerstvý vzduch do všech prostor). Byt má k dispozici i komoru, která se nachází mimo byt na společné chodbě. Zabezpečení bytu je i elektronické, má požární a kouřové čidlo. Domovní videotelefon zajistí, že vidíte koho použijete do domu. Součástí bydlení je možnost využívat okrasnou zahrádku, kde je i bazén, možnost grilování, posezení s přáteli nebo sousedy. Také zde lze sušit prádlo. Veškerá občanská vybavenost v místě a pěším dosahu, do centra města je to pěší chůzí 5 minut. V uvedené nájemné není uvedena měsíční záloha na elektrickou energii - tu si nájemník nahlásí sám na sebe. Parkování před domem. Nájemné včetně záloh na energie činí 13.400,- Kč, vratná kauce je 21.000,- Kč. Provize RK je 13.000,- Kč. Převod elektřiny vám, jako RK zajistíme, nemusíte navštívit obchodní místo dodavatele energií. Domluvte si prohlídku s makléřem.