

Byt 2+1, M. Horákové, Č. Budějovice, 54 m², osobní vlastnictví

M. Horákové, České Budějovice



3 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail:

marek.lindauer@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1, ulice M. Horákové, 54 m², osobní vlastnictví, 1. patro s výtahem. Jedná se o byt běžně specifikovaný jako 1+1,5 nebo 1+1 s jídelnou, ale užívání odpovídá spíše typu 2+1.

Čistá výměra bytu 47,25 m² + lodžie 4,15 m² + dva sklepy celkem 2,65 m².

Byt je ve slušném udržovaném stavu, umakartové jádro je zevnitř obložené, před 12 lety proběhla rekonstrukce elektriny v kuchyni a pořízena nová kuchyňská linka a kuchyňské spotřebiče.

Byt se skládá z obývacího pokoje (20,3 m²), kuchyně (8,6 m²), ložnice (7,88 m²) - která byla původně zamýšlena jako jídelna, předsíně (6,69 m²), koupelny (2,8 m²), WC (0,98 m²), sklepní koje na patře domu o výměře 1,32 m² a dalšího sklepa v přízemí o výměře 1,33 m².

Na lodžii je výstup z obývacího pokoje s orientací na západ, kuchyně a ložnice je obrácena k východu.

Celý dům prošel rekonstrukcí, zateplení celého pláště domu, plastová okna již před více než 20 lety. Z důvodu modernizace proběhne v tomto roce opět výměna oken a rekonstrukce fasády a střechy, podle současných trendů.

Majitel může ponechat byt kompletně vybavený a to bezúplatně. Pokud kupující bude požadovat byt prázdný, tak zajistíme vystěhování nábytku.

Měsíční náklady jsou stanoveny na částku 5.089,-Kč + cca 1.000,-Kč elektřina.

Možno financovat hypotékou. V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování. PENB D -103.