

Pronájem novostavby RD ve Vracově

Josefa Somra, 69642, Vracov



25 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

Petr Psotka

Tel.: 602 109 092

GSM: 602 109 092

E-mail:

psotka@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	255 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný rodinný dům 5+kk, který je novostavbou zkolaudovanou v roce 2025 a právě nyní čeká na své vůbec první obyvatele.

Jedná se o moderní, promyšleně navržené bydlení, které splňuje vysoké nároky na komfort, funkčnost i estetiku. Dům nabízí velkorysá dispoziční řešení doplněné o dvě samostatné šatny, dvě technické místnosti a dvě koupelny, což zajišťuje dostatek prostoru a soukromí i pro početnější rodinu. Kuchyně je plně vybavena všemi spotřebiči a přirozeně navazuje na obytný prostor, který se stává srdcem celého domu. Ve všech pokojích jsou instalovány klimatizační jednotky, které zajišťují příjemné vnitřní prostředí po celý rok.

O tepelný komfort se stará elektrokotel s teplovodním podlahovým topením a elektrickým ohřevem vody, což přináší rovnoměrné vytápění a vysoký uživatelský komfort. Součástí domu je garáž pro jedno auto a další dvě parkovací místa se nachází přímo před domem, což ocení nejen rodina, ale i návštěvy. Nemovitost je nabízena k pronájmu bez možnosti chovu domácích zvířat v domě.

Dům se nachází ve městě Vracov, které nabízí klidné a příjemné prostředí s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, služby, lékařskou péči i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost – Vracov leží na železniční trati a je součástí integrovaného dopravního systému, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení do Kyjova, Hodonína, Veselí nad Moravou i Brna. Lokalita je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidném městě s rychlou dostupností do okolních center.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč. Zálohy na elektřinu jsou stanoveny na 4 000 Kč měsíčně, záloha na vodu činí 1 000 Kč měsíčně. Vratná jistota je ve výši 50 000 Kč. Při rezervaci se platí provize za zprostředkování ve výši 25 000 Kč + DPH.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost stát se prvními nájemníky zcela nového rodinného domu, který spojuje moderní technologie, komfortní bydlení a atraktivní lokalitu. Ev. číslo: 653917.