

Pronájem zařízeného bytu po rekonstrukci s lodžií, u metra

Michnova, 14900, Praha 11, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 6400 Kč,
přepis elektřiny na
nájemce

Vyřizuje

Tomáš Pollak**GSM:** 777 603 687**E-mail:**pollak@realitypollak.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt o velikosti 37 m² je umístěn ve 2. patře menšího panelového domu. Dispozice bytu - vstupní chodba (vestavěné skříně), samostatná koupelna (pračka) a toaleta, zařízený obývací pokoj se vstupem na lodžii, vybavená kuchyně se všemi spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska). K bytu patří sklepní koje. Hezké a klidné okolí, metro C Háje ve vzdálenosti cca 8 minut chůze. Nájemné 16.000 Kč + zálohové poplatky cca 6.400 Kč (teplo, voda, úklid apod.), elektřina se převádí na nájemce. Kauce 22.400 Kč, provize 16.000 Kč. Bude dodán PENB, zatím dle zákona uvádíme označení G. Byt je volný od 1. února.