

## Prodej, byty/Atypický, 86 m<sup>2</sup>, V Nivách 2888/11, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 807

V Nivách, Jablonec nad Nisou



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi atypický mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 86 m<sup>2</sup>, který se nachází v podkroví bytového domu o třech bytových jednotkách, v klidné a vyhledávané části Jablonce nad Nisou.

Hlavní obytný prostor tvoří otevřená kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, díky čemuž působí celý byt vzdušně a velmi útulně. Dále zde najdete samostatný pokoj (aktuálně využívaný jako dětský), menší komoru vhodnou jako šatnu a koupelnu s WC. Po schodech se dostanete do horního patra, kde je další místnost – nyní využívaná jako ložnice.

Interiéru dominují dřevěné trámy, které dodávají prostoru osobitý charakter a příjemnou atmosféru. Součástí bytu je i přístup na společnou zahradu, která nabízí klidné a zelené zázemí pro odpočinek či posezení s přáteli.

Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodové a stylové bydlení v tiché lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme i se zajištěním výhodného financování koupě.