

Pronájem novostavby bytu 4+kk, 119m² + lodžie 10m² + balkon 6m²

Kotkova, Znojmo



23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 6 000 Kč



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	12 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte si společně se mnou prohlédnout velkorysý byt o dispozici 4+kk v novostavbě Rezidence Klement.

Jedná se o velký byt s obývacím pokojem a třemi ložnicemi. Hlavní ložnice je napojena na vlastní koupelnu s vanou, toaletou a dvěma umyvadly a také na vlastní balkon o výměře 6m². Kuchyně a obývací pokoj společně tvoří prostor o výměře krásných bezmála 40m². Z obývacího pokoje je možné vyjít do lodžie, stejně jako z vedlejšího pokoje, která má výměru další 10m². V bytě se nachází druhá koupelna se sprchovým koutem a druhé samostatné WC.

Jedná se o skutečně nadstandardní bydlení nedaleko centra Znojma v polyfunkčním domě, v pěší vzdálenosti od obchodních domů Albert a Lidl, stejně tak i na autobusové nebo vlakové nádraží. Atraktivitu tohoto bytu charakterizuje blízkost centra i Vídeňské třídy, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost do Vídně i do Brna.

Byt se nachází ve 4. NP s okny i terasou orientovanými na východ i na západ. Součástí bude spotřebiči vybavená kuchyňská linka, další vybavení je pak na nájemci. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením a vybaven klimatizací.

K dispozici je také sklepní kóje. Výstup do patra zajišťuje krom schodiště i moderní výtah. Je také možné pronajmout garážové stání.

Cena nájmu je 23 000 Kč měsíčně + zálohy na služby a energie 6 000 Kč.

Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů.

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 27 830 Kč

Využijte tuto příležitost a zavolejte si o prohlídku. Velmi ráda Vás bytem osobně provedu.

(Pozn.: video a fotografie s vybavením jsou vizualizační.)