

Pronájem bytu 1+1 Karlovy Vary

Ondřejská, 36001, Karlovy Vary

**9 000 Kč**

za měsíc

+ služby 800 Kč/1 os.



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420 605 292 425**E-mail:**djanska@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet pár metrů od lázeňské kolonády? Pak jste tu správně.

Přestavuji Vám bytovou jednotku 1+1 v cihlovém domě o velikosti 35 m² v ulici Ondřejská, Karlovy Vary. Byt nachází v 1.patře jen pár metrů od Mlýnské kolonády, která je jednou ze čtyř kolonád Karlových Varů a v současnosti je také největší.

Dispozičně je rozdělen na předsíň, pokoj s krásným výhledem na lázeňské centrum s kuchyňskou linkou a přes chodbičku vstup do pokoje a koupelny s WC. Topení a ohřev teplé vody přes plynový kotel, podlaha je plovoucí a dlažba

Byt se pronajímá zařízený, preferujeme dlouhodobý pronájem a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Prosím zájemce nekuřáky a bez domácích mazlíčků

Náklady na bydlení: nájem 9.000 Kč/měsíc + 800 Kč/měsíc/1 os. poplatky za služby (voda, společná elektřina na chodbě, popelnice, úklid domu), energie se přepisují na nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 10.000 Kč .

Provize RK 10.000 Kč + DPH.

Řádná nájemní smlouva, zálohy na služby jsou ročně vyúčtovány, přeplatky jsou vráceny nájemníkovi. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, vč. zastávek MHD.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.

Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás. Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026 a po domluvě i dříve.

Ráda Vás provedu při prohlídce tohoto svou atmosférou příjemného a útulného bytu. Na viděnou.