

Prodej, rodinný dům, 261 m², Černotín, Dnešice

Dnešice



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	261 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný ve středu obce Černotín, nedaleko města Dobrušky v okrese Plzeň-jih. Tuto nemovitost, postavenou zhruba před 90 lety, lze upravit na velký rodinný dům nebo na ubytovací zařízení různého typu. Dům je v zachovalém stavu, ale bude nutná rekonstrukce. Objekt je přízemní, s jedním podlažím a obrovskými sklepy.

Celková zastavěná plocha činí 261 m², což poskytuje dostatek prostoru jak pro ubytování, tak pro některé podnikatelské aktivity. Uvnitř budovy se nachází velmi prostorné sklepy vhodné pro různé využití. K dispozici je také rozsáhlá půda, která může být přestavěna na obytné nebo pracovní prostory, čímž se dále zvýší užitná plocha objektu.

V budově je přípojka na vodovod, odpad je zatím řešen jímkou k dispozici je vybudovaná přípojka ke kanalizaci. Ohřev

vody je pomocí elektrického bojleru a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. V místnostech jsou radiátory.

K dispozici jsou čtyři parkovací místa a příjezd k domu je po asfaltové vozovce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Při vážném a rychlém zájmu dohoda o ceně možná.