

## Pronájem byty 1+1, 33 m<sup>2</sup> - Děčín II-Nové Město

El. Krásnohorské, 40502, Děčín



### 6 500 Kč

za měsíc

+ záloha na vodu, + plyn a elektřina, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Jindřich Pavlovec**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 776 281 167

**E-mail:**

[pavlovec@realitynorth.cz](mailto:pavlovec@realitynorth.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 o ploše 33,3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře staršího cihlového klidného domu s celkem čtyřmi bytovými jednotkami. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny plynovým kotlem Immergas. Společně s bytem je možné užívat sklep. Měsíční nájemné činí 6 500,- Kč, vratná kauce 13 000,- Kč, provize realitní kanceláře 6 500,- Kč + DPH. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe, záloha na vodu 400,- Kč/měs. na osobu. S přepisem energií je makléř RK ochotný pomoci. Dům se nachází v klidné lokalitě kousek od nemocnice i centra. Veškerá občanská vybavenost v místě.