

Prodej bytu 2+1, 48 m², Praha - Bohnice

Olštýnská, 18100, Praha 8, Praha



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jaroš

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 558 730

E-mail:

pavel.jaros@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	16
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a účelně řešený byt 2+1 o výměře 48 m², umístěný v klidné městské části Praha - Troja, v ulici Olštýnská.

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě a prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody, podlahy, omítky, moderní koupelna i kuchyňská linka. Nabízen je nezařízený, což umožňuje novému majiteli doladit interiér podle vlastního vkusu a potřeb.

Dům je v energetické náročnosti třídy C.

Dispozice nabízí předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, chodbu a koupelnu s toaletou. Jedná se o ideální bydlení pro pár, rodinu nebo investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Lokalita patří k nejžádanějším rezidenčním oblastem Prahy - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, školy i lékařské služby. V bezprostřední blízkosti jsou také oblíbené přírodní lokality - Trojská botanická a zoologická zahrada, park Stromovka či vinice sv. Kláry. Skvělá dostupnost do centra i příjemné okolí činí z této

nabídky atraktivní a stabilní bydlení.

Ve stejném domě máme v nabídce také byt 1+1 po kompletní rekonstrukci. Nabízí se tak možnost pořízení bytu pro širší rodinu nebo investiční rozšíření portfolia v rámci jednoho objektu.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.