

Prodej, byt, 2+kk, Velešín

Sídliště, 38232, Velešín



2 700 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.



Vyřizuje

Jiří Kejšar

Tel.: 734 222 111

GSM: 608 115 501

E-mail:

kejsar@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+kk s balkonem o 44 m², v OV, v prvním patře osmipatrového panelového domu s výtahem, Sídliště, Velešín.

Jedná se o byt udržovaný, kde proběhla částečná modernizace. Vyměněná je kuchyňská linka, podlahy, původní bytové jádro je z vnější strany naštukované, z vnitřní obložené. Sestává ze zádveří, chodby, ložnice, koupelny s vaničkou a umyvadlem, samostatným WC a obývkem s kuchyňským koutem, s přístupem na balkon. Součástí nabídky jsou též dvě sklepní kóje a přístup do společných částí - kolárna, sušárna.

Měsíční náklady aktuálně činní 3.500,-, z toho 837,- je platba do Fondu oprav, + elektřina.

Dům je kompletně revitalizován: zateplení, fasáda, okna, výtah, stoupačky, balkony.

Veškerá občanská vybavenost města Velešína v dosahu chůze. Výborný autobusový spoj do Českých Budějovic, kde autem jste na okraji za cca 20 min. Dojezdová vzdálenost na hraniční přechod Dolní Dvořiště je cca 23km.

S případným profinancováním pořizovací ceny hypotékou vám ochotně pomůže náš specialista. Ev. číslo: 653410.