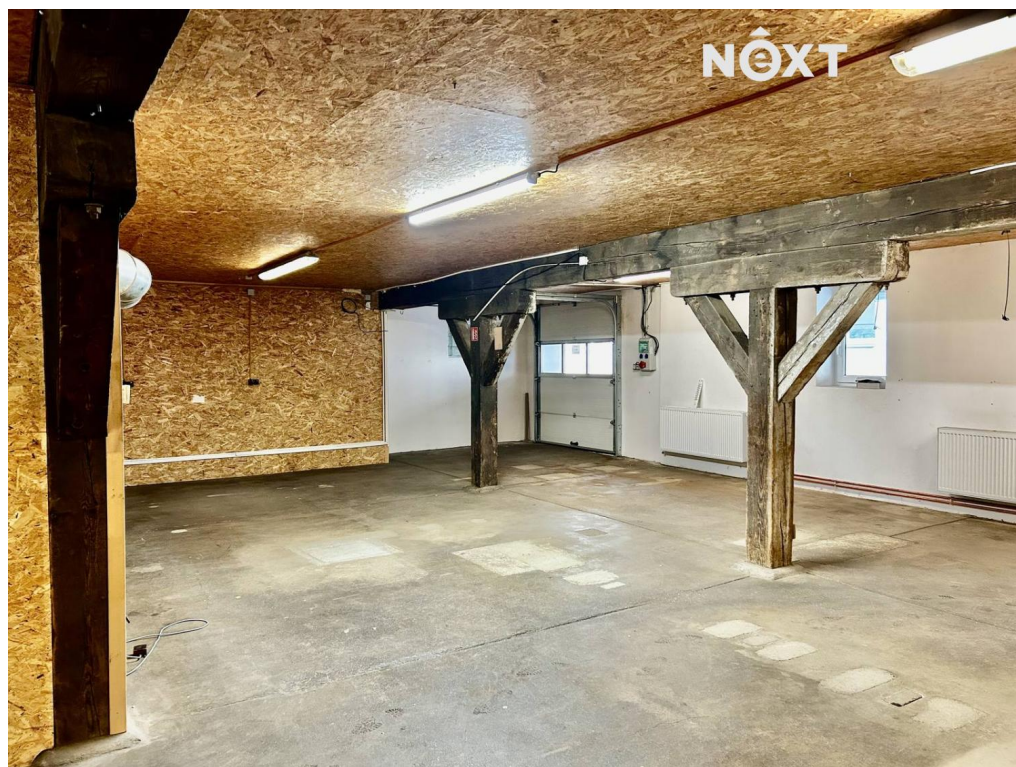


## Pronájem komerční Sklady, 125

Mánesova, 37001, České Budějovice



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                               |                          |              |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1673 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží:</b>    | 1            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                         | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný komerční prostor v centru Českých Budějovic, situovaný v uzavřeném areálu u hlavní komunikace v ulici Mánesova. Lokalita nabízí výbornou dostupnost a zároveň dostatek soukromí v rámci areálu.

Prostor o celkové výměře 125 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen velmi prakticky. K dispozici je jedna samostatná kancelář s kuchýnkou, která poskytuje příjemné zázemí pro administrativu, dále jedna velká skladovací část a jedna menší skladovací místnost. Součástí prostoru je také nakládací rampa, která výrazně usnadňuje manipulaci s materiálem a zásobování.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně výměny oken a stavebních úprav s novými příčkami. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní regulaci provozních nákladů. Prostor je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému využití, vhodný jako sklad se zázemím, menší provozovna nebo sídlo firmy.

Pronájem je možný ihned, případně dle dohody.

Měsíční poplatky:

nájemné: 24.500 Kč + 21 % DPH

služby a energie: cca 3.500 Kč (dle využití)

Další podmínky: vratná kauce: 1 × měsíční nájem (24 500,- Kč), provize RK: 1 × měsíční nájem + 21 % DPH

Doporučuji osobní prohlídku areálu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115761.