

## Pronájem rodinného domu, 138 m<sup>2</sup>, Jirny, ul. Javorová

25090, Jirny

**38 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, kauce 2 nájmy,  
provize pro RK (38 000 Kč  
+ DPH)



Vyřizuje

**Březinová Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 138 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní rodinný dům v klidné části obce Jirny. Tento dům o užitné ploše 138 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny hledající komfort a blízkost přírody. Dům je dokončený a kolaudace proběhla v prosinci 2025.

Dům disponuje 4 prostornými místnostmi rozloženými do dvou nadzemních podlaží. Nemovitost je postavena z kvalitních cihlových materiálů a vybavena moderními technologiemi jako je klimatizace a tepelné čerpadlo. Součástí nabídky je také zahrada, ideální pro relaxaci.

V inzerci byla použita vizualizace.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost – 5 minut od nádraží Klánovice a 5 km od nájezdu na dálnici D11. V blízkosti se nachází Klánovický les i Černý Most.

Tento dům je příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.