

Prodej, byt, 3+1, 67,61 m², Brandlova, Praha Chodov

Brandlova, Praha 11, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pilarová, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:
pilarova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný byt 3+1 s lodžií v srdci zeleně - Praha 4, Chodov

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, umístěný v 1. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 4 - Chodov, ulice Brandlova.

Byt o dispozici 3+1 s lodžií je světlý, vzdušný a prakticky řešený. Dominantou je prostorná vstupní chodba, ze které se vchází do všech samostatných pokojů, což ocení zejména rodiny s dětmi. Vestavné skříně jsou na míru a slouží jako šatna.

Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na severní stranu, zajišťující klid a příjemnou teplotu po celý rok.

Kuchyň je moderně vybavená a nabízí přímý vstup na zasklenou lodžii, ideální pro ranní kávu nebo relax. Obývací

pokoj s nábytkem na míru poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné setkávání.
V bytě je koupelna s vanou, samostatné WC. K bytu náleží sklep.

Jednou z hlavních předností tohoto bytu je jeho umístění - bydlení v Praze, a přesto v těsné blízkosti přírody. V okolí najdete Hostivařskou přehradu, kam se dostanete příjemnou procházkou za 15 minut, Milíčovský les, Centrální park i sportovní areály.

Zastávka autobusu je cca 200 m od domu, stanice metra C „Háje“ je jen pár minut chůze.

V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, nákupní centra, poliklinika, lékárny i veškeré další služby.

V případě zájmu kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.