

## Pronájem bytu 3+1, ul. Božetěchova, Brno - Královo Pole

Božetěchova, Brno-Královo Pole, Brno



**22 900 Kč**

za měsíc

+ plus energie a služby



Vyřizuje

**Aleš Kavín**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** +420 602 613 657

**E-mail:**

[ales.kavin@gpre.cz](mailto:ales.kavin@gpre.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt o dispozici 3+1 v 9. patře udržovaného bytového domu s výtahem na ulici Božetěchova v Brně, městské části Královo Pole. Byt o podlahové ploše 76m2 se skládá z chodby, koupelny s vanou, samostatného WC, kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje a ložnice. Z útulné lodžie je pěkný výhled do okolí. Byt se k pronájmu nabízí částečně vybavený, včetně kuchyňské linky se značkovými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, lednička...). Veškeré kabelové rozvody pro TV a vysokorychlostní internet jsou k dispozici. K bytu patří prostorný sklep. V domě je rovněž společná místnost na kola a kočárky. Parkování bezproblémové na ulici před domem. Jde o skvělou lokalitu – kousek na MHD (2min), ale v klidné zóně s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Měsíční nájem je 22.900,- plus energie a služby. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Volné ihned. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem Alešem Kavínem

Nájem: 22.900,- plus energie a služby

