

Pronájem bytu 1+kk 27,6 m² + sklep, Praha 8 - Karlín

Nekvasilova, Praha 8, Praha

**14 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmíte si krásný prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 27,6 m² se sklepem v žádané a dynamicky se rozvíjející oblasti Karlín. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se na adrese Nekvasilova 591/1, 186 00 Praha 8 - Karlín. Je situován v 3. nadzemním podlaží a dispozičně řešený pokojem s kuchyňským koutem, předsíní a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Orientace bytu je na jihozápad s krásným výhledem do klidného okolí a zeleně. Je pronajímán částečně zařízený a bude pronajímán přímo od majitele nájemní smlouvou v souladu s občanským zákoníkem na dobu 1 roku s možností prodloužení.

Tato klidná lokalita je v přímé dojezdové vzdálenosti do centra v blízkosti metra B a tramvajové zastávky Invalidovna. Nabízí širokou občanskou vybavenost a splňuje vše co je potřebné pro kvalitní bydlení v Praze. Sportovci zde naleznou mnoho sportovních vyžití, nedaleko několik parků, v sousedství místního golfového klubu a tenisových kurtů. Kompletní občanská vybavenost v lokalitě - supermarket Albert, mnoho příjemných restaurací a kaváren v okolí. Cena pronájmu je 14.900,- Kč + 2.500,- Kč zálohové poplatky na jednu osobu. Elektřina cca 700,- Kč/měs a plyn cca 300,- Kč/měs se převádí na nájemce. Volný od 20.2.2026. Depozitum dva měsíční nájem. Pro více informací jsem Vám k dispozici.