

Prodej bytu 3+1, 69,8m2, se zasklenou lodžíí, Pardubice - Polabiny

kpt. Bartoše, Pardubice II, Pardubice

**Rezervace**

Vyřizuje

Daniela Bradová**Tel.:** 722 903 574**GSM:** +420722903574**E-mail:**[daniela.bradova@seznam.c](mailto:daniela.bradova@seznam.cz)

z

Dispozice bytu: 3+1**Počet podlaží v domě:** 12**Druh objektu:** panelová**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 78 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

sídlíště

Voda:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který dává smysl pro rodinu i jako dlouhodobá investice?

Tenhle byt 3+1 v Polabinách má přesně to, co většina kupujících požaduje: prostor, světlo, lodžii a fungující dispozici - navíc s nízkými náklady na bydlení.

Byt se nachází v 6. patře panelového domu o 12 podlažích, který prošel důležitými modernizacemi - nové výtahy a zrekonstruovaný vstup do domu výrazně zvyšují komfort i celkový dojem z bydlení. Byt se nachází v ulici Kapitána Bartoše.

Díky poloze v domě nabízí příjemný výhled, dostatek světla a klid od ruchu ulice.

Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná:

- obývací pokoj jako přirozené centrum bytu
- samostatná kuchyň
- ložnice s bonusovým vstupem do koupelny
- dětský pokoj
- velká zasklená lodžie, která výrazně rozšiřuje obytný prostor
- sklepní kóje a uzamykatelná komora na společné chodbě u bytu

Byt je po rekonstrukci, takže je ihned obývatelný, ale zároveň nabízí prostor pro úpravy podle vlastního vkusu. Ideální kombinace - nemusíte řešit akutní rekonstrukci, ale nejste svázáni cizím designem.

Lokalita Polabiny patří dlouhodobě k nejžádanějším v Pardubicích. V pěší dostupnosti máte školy, školky, obchody, MHD i zeleň. Fungující městská čtvrť, kde se dobře bydlí.

Pokud hledáte byt, který má hodnotu dnes i do budoucna, tohle je nabídka, kterou má smysl vidět osobně.