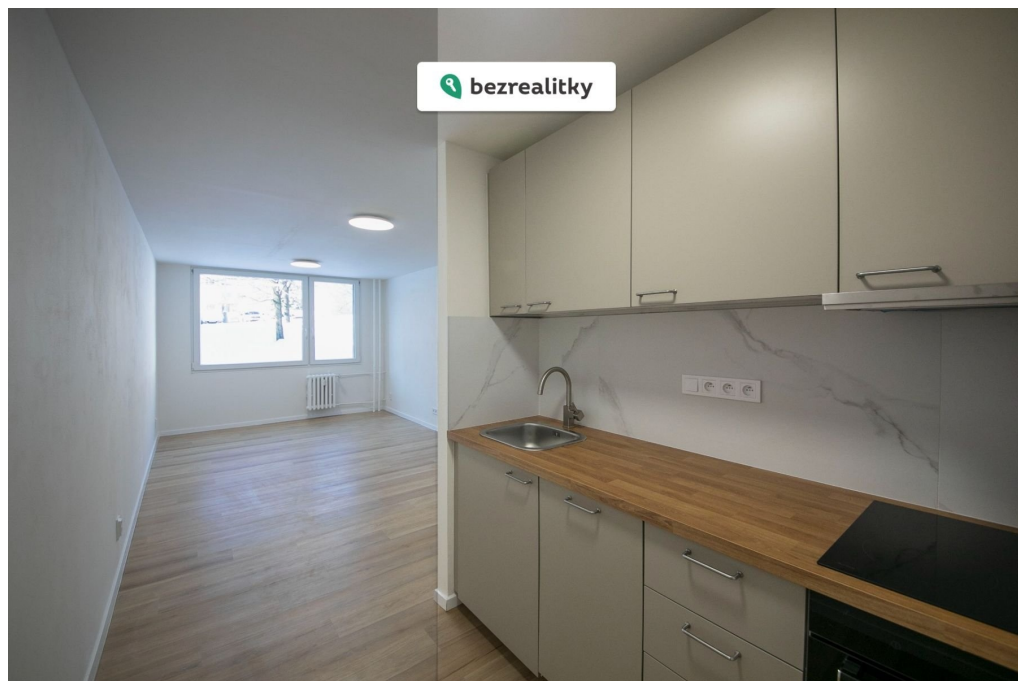


Prodej bytu 2+kk 42 m²

Laudova, 16300, Praha 17, Praha



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný bezbariérový byt 2+kk (42,28 m2) v atraktivní a klidné lokalitě Praha 6 – Řepy, ulice Laudova 27.

Byt prošel kompletní a zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu i praktičnost. Bytové jádro je zděné, samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny i vody. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, takže byt je připraven k okamžitému bydlení bez dalších investic.

K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí – spodní hrana parapetu je 2 metry nad úrovní terénu, což zajišťuje dostatek soukromí i bezpečí. Okna jsou orientována do zeleně, která dům obklopuje a vytváří příjemnou, klidnou atmosféru.

Dům je ve výborném technickém stavu, udržovaný a situovaný v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete obchody, školy, školky, lékaře, restaurace i sportovní vyžití. Skvělá je také dopravní dostupnost – MHD vás rychle spojí s centrem města.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako výborná investiční příležitost.

Doporučuji osobní prohlídku – byt vás nadchne svou atmosférou i lokalitou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/980503-nabidka-prodej-bytu-laudova-praha>