

Prodej komerčního pozemku, 8949 m², Halenkovice

76363, Halenkovice



Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK.



Vyřizuje

Sedlářová Věra Kay**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 8 949 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás pozemek o velikosti 8949 m², který je dělitelný na menší celky. Pozemek je rovinatý nebo mírně svažité. Část pozemku o velikosti 4429 m² je vedena v BI (plochy individuálního bydlení), dalších 1700 m² je v RI (plochy rodinné rekreace). Přibližně 2064 m² je Z.1 (plocha zemědělská - specifická). Ostatní plocha je komunikace, která vede přes celý pozemek a umožňuje příjezd k jednotlivým pozemkům.

Pozemek se nachází v místní lokalitě Nad Hradským. V této lokalitě jsou již rodinné domy postaveny, ale jedná se spíše o klidnou lokalitu poskytující dostatek soukromí a krásné výhledy na okolí. Lokalita je na okraji CHKO Chřibý, ale není součástí CHKO. Pro jednotlivé domy se předpokládá vybudování studní (je k tomu zpracován hydrogeologický posudek s rozmístěním zdrojů vody) a čističek odpadních vod. Domy, které zde budou postaveny, mohou mít 2 NP a není stanoven koeficient zastavitelnosti. Nezávazná studie je zpracována. Pro více informací zavolejte.