

Prodej rodinného domu, 128 m², Kostomlátky, ul. 5. května

5. května, 28921, Kostomlátky



9 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marešová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	128 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a zeleň, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem? Právě pro vás nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Kostomlátky u Nymburka, ideální pro rodinné bydlení. Jedná se o cihlový dům po kompletní rekonstrukci, včetně nové střechy. K dokončení zbývá pouze fasáda, kterou si nový majitel může navrhnout přesně podle svého vkusu.

Dům má praktickou dispozici 5+1 a nabízí 128,4 m² užitné plochy, takže každý člen rodiny zde najde svůj prostor.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, voda je zajištěna z vlastní studny s filtračním systémem.

Velkým benefitem je navazující garáž o velikosti 66,7 m² se dvěma vjezdy, křbovými kamny a přípravou pro kuchyň - ideální také jako domácí dílna nebo prostor pro podnikání.

Zahrada je místem pro odpočinek i společné chvíle - najdete zde letní kuchyni, jezírko a přípravu pro saunu. Lokalita nabízí skvělé zázemí pro aktivní rodinu - řeka Labe, cyklostezky a pískovna Doubrava s letní pláží jsou doslova na dosah.