

Prodej bytu 2+kk, 53 m², Žižkov

Viklefova, 13000, Praha 3, Praha

**7 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Raatz**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě pražského Žižkova, v klidné ulici Viklefova. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného domu s výtahem a je určen ke kompletní rekonstrukci, což dává budoucímu majiteli ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Byt již disponuje novými plastovými okny a novou elektroinstalací vedenou do zásuvek. Uvedené fotografie slouží jako vizualizace možného budoucího stavu bytu.

K bytu náleží sklep o velikosti 2,5 m² a praktickým benefitem bytu je také menší samostatný výklenek, který lze využít jako domácí kancelář, pracovnu nebo úložný prostor. Orientace bytu na jihovýchod zajišťuje dostatek denního světla.

Dům je ve výborném technickém stavu, po rekonstrukci - je zateplený, vybavený kamerovým systémem a novým výtahem. Za domem se nachází rozlehlý vnitroblok.

Lokalita patří dlouhodobě mezi velmi žádané, s kompletní občanskou vybaveností v okolí a výbornou dostupností do centra města, kam se dostanete do 15 minut.

Díky podílu na dalších prostorách domu se navíc snižují celkové náklady na bydlení, což z této nabídky činí atraktivní investiční i rezidenční příležitost.