

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0050

Prodej bytu 3+1, 64 m², Nová Ves u Sokolova

Nová Ves



1 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail:

info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt po rekonstrukci, o dispozici 3+1 a výměře 64 m² s vlastní komorou, umístěný v 1. patře panelového domu bez výtahu, v klidné a zelení obklopené obci Nová Ves u Sokolova. Z oken je příjemný výhled do okolní krajiny a na dětské hřiště.

Byt je aktuálně obýván dlouhodobým a spolehlivým nájemníkem s výbornou platební morálkou, což z něj činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem. Nemovitost prošla obsáhlou rekonstrukcí (nová elektřina, koupelna, toaleta, kuchyně, pokládka plovoucí podlahy v celém bytě) a nyní nevyžaduje žádné další investice a je připravena k přímému převzetí s plynulým navázáním nájemního vztahu - nájemní smlouva s nájemníky uzavřena do 03/2027. Celý dům prošel rekonstrukcí. Moderní vytápění a ohřev vody, které zajišťuje centrální kotel na pelety s automatizovanou násypkou, doplněný o solární panely, což zaručuje nízké provozní náklady. Dům je zateplen, má novou fasádu, bezpečnostní vstupní dveře na čip, kamerový systém, nové dveře ve společných prostorách a nové poštovní schránky.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, dětské hřiště, obecní úřad, klubovna a zastávka autobusu s přímým spojením do Sokolova a okolních měst.

Parkování je možné bez problémů přímo před domem.

Tato nabídka je ideální pro investory hledající stabilní a okamžitý výnos z pronájmu. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme!